

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 134
An 2024 Lună 07 Zi 23

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 11481 din data de 03.12.1999, concesionar Societatea Comercială Claus M.C. S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 18634.....din data de 23.07.2024, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Marius – Nicolae Pintilie;

În baza dispozițiilor Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 286 alin. (4), art. 305 alin. (4), art.306 alin. (3), precum și ale art. 327 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 861, alin. (3) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași ;

Ținând în cont de Extrasul de carte funciară pentru informare nr.27717 din 16.07.2024;

În conformitate cu prevederile cap. III, art. 2, ale contractului de concesiune nr.11481 din data de 03.12.1999;

Având în vedere adresa, înregistrată la U.A.T. Municipiul Pașcani cu nr.16620 din data de 03.07.2024, înaintată de către S.C. Claus M.C. S.R.L., prin care se solicită

prelungirea cu 12 ani și 6 luni a contractului de concesiune nr. 11481 din data de 03.12.1999, conform clauzelor contractuale;

Având în vedere raportul Revisal - Registru salariați din data de 02.07.2024, angajator Claus M.C. S.R.L.;

Ținând în cont de situația "Raport datorii concesiuni", comunicată de Serviciul Taxe și Impozite Locale cu adresa nr. 11690 din data de 02.07.2024, conform căruia Claus M.C. S.R.L. nu înregistrează debite restante către Bugetul Local și respectiv, nu figurează cu restanțe la plata redevenței aferentă Contractului de concesiune nr. 11481 din data de 03.12.1999;

Având în vedere Certificatul de Înregistrare Fiscală pentru Claus M.C. S.R.L.;

Având în vedere Certificatul Constatator eliberat la data de 19.03.2008, pentru Claus M.C. S.R.L., modificat și completat de Certificatul Constatator eliberat la data de 24.09.2021;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. ~~18635~~ / ~~23.07~~ / 2024;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / _____ . 2024;*
- *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____ . 2024;*
- *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / _____ . 2024;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin.(1) și ale art. 196 alin. (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea cu 12 (doisprezece) ani și 6 (șase) luni a contractului de concesiune nr. 11481 din data de 03.12.1999, concesionar Societatea Comercială Claus M.C. S.R.L.

Art. 2. Se aprobă actul adițional la Contractul de concesiune nr. 11481 din data de 03.12.1999 în forma prezentată la Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prelungirea dreptului de concesiune va fi înscris în cartea funciară a imobilului de către titularul contractului de concesiune menționat la art. 1 din prezenta în

termen de maxim 90 zile de la semnarea actului adițional - Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios.

Art. 5. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Societății Comerciale Claus M.C. S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**



Anexa nr. 1 la HCL nr. din data de/...../2024

MUNICIPIUL PASCANI

Str. Stefan cel Mare, nr. 16

Nr./...../...../2024

**Act adițional nr. 1
La Contractul de concesiune
nr. 11481 din data de 03.12.1999**

Preambul:

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr..... din data de/...../2024, privind aprobarea prelungirii cu 12 ani și 6 luni a contractului de concesiune nr. 11481 din data de 03.12.1999, concesionar Societatea Comercială Claus M.C. S.R.L.;
- contractului de concesiune nr. 11481 din data de 03.12.1999, concesionar Societatea Comercială Claus M.C. S.R.L.;

1. Părțile Contractante

Între :

1.1. MUNICIPIUL PAȘCANI, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, reprezentat prin domnul Marius – Nicolae PINTILIE, având funcția de Primar al Municipiului Pașcani, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2. SOCIETATEA COMERCIALĂ CLAUD M.C. S.R.L, cu sediul în Municipiul Pașcani, str. Nicolae Iorga, nr. 30, jud. Iași, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J22/414/1991, CUI 1995779, reprezentată prin. LOGHIN Claudiu - Marian, domiciliat în Sat Stolniceni – Prăjescu, comuna Stolniceni – Prăjescu, jud. Iasi, identificat cu CI seria. MZ, nr. 718642, CNP 1780908224513, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.

Art. 1. Punctul III, Art. 2(1).din Contractul de concesiune nr. 11481 din data de 03.12.1999, se modifică și se completează, având următorul cuprins:

” III. Termenul

Art. 2. (1). Durata concesiunii se prelungeste cuani și luni, începând cu data de 01.11.2024.”

Art. II. Restul articolelor din Contractul de concesiune nr. 11481 din data de 03.12.1999, modificat și completat prin actul adițional numărul 1, rămân nemodificate.

Art. III. Contractul de concesiune nr. 11481 din data de 03.12.1999, cu modificările și completările ulterioare, constituie titlu executoriu.

Prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 11481 din data de 03.12.1999, a fost încheiat în 3 exemplare din care 1 exemplar la concedent, 1 exemplar la concesionar și 1 exemplar la Serviciul Taxe și Impozite Locale.

CONCEDENT,
Municipiul Pașcani
Primar,

CONCESIONAR,
Societatea Comercială Claus M.C. S.R.L

Secretar General,

Direcția Economică,

Compartiment Juridic și Contencios,

Compartiment Patrimoniu și Contracte,

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 18634 / 23 / 07 / 2024



NR: 18634
DATA: 23/07/2024
COD: 148C2

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 11481 din data de 03.12.1999, concesionar Societatea Comercială Claus M.C. S.R.L.

Având în vedere adresa, înregistrată la U.A.T. Municipiul Pașcani cu nr.16620 din data de 03.07.2024, înaintată de către S.C. Claus M.C. S.R.L., prin care se solicită prelungirea cu 12 ani și 6 luni a contractului de concesiune nr. 11481 din data de 03.12.1999, conform clauzelor contractuale;

În conformitate cu prevederile Contractului de concesiune nr. 11481 din data de 03.12.1999, concesionar Societatea Comercială Claus M.C. S.R.L.;

Ținând în cont de Extrasul de carte funciară pentru informare nr.27717 din 16.07.2024;

În baza dispozițiilor Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparținând domeniului public al Municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași ;

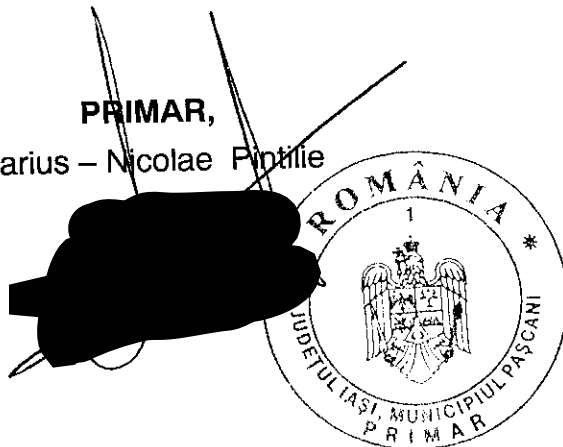
În conformitate cu prevederile art. 2, alin. (2) ale contractului de concesiune nr.11481 din data de 03.12.1999, acesta se poate prelungi pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială prin acordul de voință al părților, perioada inițială fiind de 25 ani, se propune prelungirea contractului amintit anterior cu 12 ani și 6 luni;

Având în vedere raportul Revisal - Registru salariați din data de 02.07.2024, angajator Claus M.C. S.R.L.;

Ținând în cont de situația "Raport datorii concesiuni", comunicată de Serviciul Taxe și Impozite Locale cu adresa nr. 11690 din data de 02.07.2024, conform căruia Claus M.C. S.R.L. nu înregistrează debite restante către Bugetul Local și respectiv, nu figurează cu restante la plata redevenței aferentă Contractului de concesiune nr. 11481 din data de 03.12.1999;

Față de aspectele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 11481 din data de 03.12.1999, concesionar Societatea Comercială Claus M.C. S.R.L., în forma prezentată.

PRIMAR,
Marius – Nicolae Fintile



JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 18635/23.07.2024

DE ACORD,
PRIMĂRUL MUNICIPIULUI PAȘCANI,
MARIUS NICOLAE PINTILIE

RAPORT

privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 11481 din data de 03.12.1999, concesionar Societatea Comercială Claus M.C. S.R.L.

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 18635/23.07.2024, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d- nul Marius - Nicolae Pintilie.

În baza dispozițiilor Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 286 alin. (4), art. 305 alin. (4), art. 306 alin. (3) precum și ale art. 327 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

"ART. 286

Domeniu public

(4) *Domeniul public al comunei, al orasului sau al municipiului este alcatuit din bunurile prevazute in anexa nr. 4, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori judetean".*

"ART. 305

Exercitarea dreptului de concesiune

(4) *Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară."*

"ART. 306

Durata concesiunii

(3) *Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani."*

"ART. 327

Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

(2) *În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.*"

Având în vedere dispozițiile art. 861, alin. (3) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

"ART: 861



NR: 18635
DATA: 23/07/2024
COD: 148CG

(3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.”

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași ;

Ținând în cont de Extrasul de carte funciară pentru informare nr.27717 din 16.07.2024;

În conformitate cu prevederile cap. III, art. 2, ale contractului de concesiune nr. 11481 din data de 03.12.1999:

”III. Termenul

Art. 2 (1) Durata concesiunii este de 25 de ani începând cu data de 01.11.1999.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială prin acordul de voință al părților.”

Având în vedere adresa, înregistrată la U.A.T. Municipiul Pașcani cu nr.16620 din data de 03.07.2024, înaintată de către S.C. Claus M.C. S.R.L., prin care se solicită prelungirea cu 12 ani și 6 luni a contractului de concesiune nr. 11481 din data de 03.12.1999, conform clauzelor contractuale;

Având în vedere raportul Revisal - Registru salariați din data de 02.07.2024, angajator Claus M.C. S.R.L.;

Ținând în cont de situația ”Raport datorii concesiuni”, comunicată de Serviciul Taxe și Impozite Locale cu adresa nr. 11690 din data de 02.07.2024, conform căruia Claus M.C. S.R.L. nu înregistrează debite restante către Bugetul Local și respectiv, nu figurează cu restante la plata redevenței aferentă Contractului de concesiune nr. 11481 din data de 03.12.1999;

Având în vedere Certificatul de Înregistrare Fiscală pentru Claus M.C. S.R.L.;

Având în vedere Certificatul Constatator eliberat la data de 19.03.2008, pentru Claus M.C. S.R.L., modificat și completat de Certificatul Constatator eliberat la data de 24.09.2021;

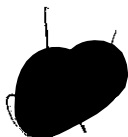
Având în vedere cele mai sus menționate, Societatea Comercială Claus M.C. S.R.L. a respectat obiectul contractului de concesiune;

- suprafața de teren de 70 mp prevăzută la art. 1, alin. (1) al contractului de concesiune nr. 11481 din data de 03.12.1999, este aceeași cu suprafața prevăzută în extrasul de carte funciara pentru informare nr.27717 din 16.07.2024;

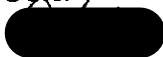
- crearea a 5 locuri de muncă, prevăzută la art. 1, alin. (2), punct. b) la contractului de concesiune nr. 11481 din data de 03.12.1999, este respectată, lucru confirmat de raportul Revisal - Registru salariați din data de 02.07.2024, angajator Claus M.C. S.R.L..

Față de aspectele expuse anterior, Direcția Economică, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun spre analiza și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 11481 din data de 03.12.1999, concesionar Societatea Comercială Claus M.C. S.R.L., în forma prezentată

Direcția Economică
Director executiv Angelica Labontu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Dana Maria Cofariju



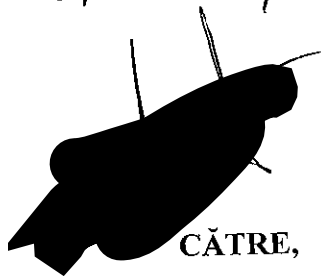
Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Mariana Asofiei



PATRIMONIUL - A. U. A. OFICI
04.04.2024

NR. 1/ 02.07.2024

Județul IAȘI		
Municipiul PAȘCANI		
INTRAR - IESIRE		
Nr.	16620	
An	Luna	Zi
2024	07	03
Anexe		



CĂTRE,

Primăria Municipiului Pașcani
Consiliul Local al Municipiului Pașcani

Str. Stefan cel Mare Nr. 16, 705200, Pașcani, Jud. Iasi, Romania
office@primariapascani.ro, primar@primariapascani.ro

În atenția domnului Primar

Subscrisa SC CLAUD M.C. SRL, cu sediul social în mun. Pașcani, str. Nicolae Iorga nr. 30, CUI 1995799, CIF- J22/414/1991, legal reprezentată de LOGHIN CLAUDIU-MARIAN, domiciliat în mun. sat/com. Stolniceni-Prăjescu, jud. Iași, identificat cu CNP 1750908224513, telefon 0756133222, prin prezenta va aduc la cunostinta urmatoarele:

La data de 03.12.1999 am incheiat un Contract de concesiune inregistrat sub nr. 11481/03.12.1999 la Consiliul Local al Municipiului Pașcani, prin care am concesiionat o suprafață de 70 m.p teren, situat în mun. Pașcani, str. Nicolae Iorga nr. 36-38 (scările mici).

In baza certificatului de urbanism 183/18.12.2002 si a autorizatiei de construire nr. 30 din 15.05.2003, pe acest teren a fost edificată o construcție civilă - spațiu comercial.

Prin Incheierea nr. 8459/01.09.2008 a fost efectuată înscrierea în parcela cu nr. cadastral 2582 din CF 6400 Specială a mun. Pașcani, a dreptului de concesiune pe o perioadă de 25 de ani, începând cu data de 01.11.1999 în favoarea SC CLAUD MC SRL.

Având în vedere cele de mai sus, raportat la necesitățile societății, prin prezenta, vă **rugăm să ne aprobați prelungirea concesiunii pe inca 12,5 ani ,conform contractului.**

Cu stimă,

SC CLAUD M.C. SRL



NR: 16620
DATA: 03/07/2024
COD: 12B42

CONTRACT DE CONCESIUNE

Intre Consiliul Local al municipiului Pașcani cu sediul în Strada Ștefan cel Mare nr.17, reprezentată prin Rățoi Neculai având funcția de Primar și Zuzan Mircea, având funcția de Secretar în calitate de concedent pe de o parte și :

Societatea Comercială CLAUD M.S. cu sediul în Pașcani strada Grădiniței nr.14, Bl. X, Sc.C.Ap.15, înregistrată la Camera de Comerț și Industrie Pașcani în calitate de concesionar pe de altă parte.

La data de 03.12.1999

La sediul Consiliului Local al municipiului Pașcani în calitate de concedent cu sediul în strada Ștefan cel Mare nr.17.

În temeiul Legii nr.219/1991 privind regimul concesiilor, a Hotărârii de Guvern nr.216/25.03.1999 privind aprobarea Normelor Metodologice, cadrul de aplicare a Legii nr.219/1998 a Hotărârii Consiliului Local Municipal Pașcani nr.59/31.08.1999 s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. 1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea terenului în suprafață de 70 mp., situat în Pașcani strada Nicolae Iorga (scările mici), județul Iași, în conformitate cu obiectivele concedentului :


(2) Obiectivele concedentului sunt :

a) Exploatarea terenului conform destinației stabilite în Hotărârea Consiliului Local nr.59/31.08.1999.

b) Crearea a 5 locuri de muncă.

c) respectarea condițiilor de mediu și condițiilor igienico-sanitare;

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri.


original

DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6-(1) Concedentul are dreptul să verifice bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea unui spațiu de comerț, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

- (2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului cu 24 de ore înainte de verificare

- (3) la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concedentul are dreptul să-și manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare cumpărare cu privire la aceste bunuri în termen de 60 de zile, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunile decăderii.

-(4) Concedentul are dreptul să modifice unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR - CLAUZE STABILITE ÎN CONDIȚIILE CAIETULUI DE SARCINI: OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a terenului în suprafață de 70 mp. , care face obiectul concesiunii potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

-(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul în suprafață de 70 mp. care face obiectul concesiunii.

-(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul care face obiectul concesiunii.

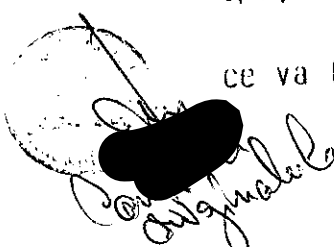
- (4) Concesionarul este obligat să plătească revedența;

-(5) Concesionarul este obligat să asigure creșterea eficienței în următoarele modalități.

a) Să realizeze investiția spațiu comercial conform eficienței.

-(6) Concesionarul este obligat să realizeze spațiul comercial

a) bunuri aduse ca investiții spațiu comercial ce va fi situat în strada N.Iorga (scările mici) , Județul Iași.

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature appears to be 'C. I. Iorga'. The stamp is partially obscured by the signature and contains some illegible text.

(15) Concesionarul se obliga să plătească suma totală din prima de asigurare.

OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.8 - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturile concesionarului.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9 - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

(a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

(b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului.

(c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului.


(d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concesionarului.

(e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(f) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului, care ~~se aprobă~~ a aprobat concesiunea, la propunerea concedentului. În acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune.

(g) Alte cauze de încetare a contractului de concesiune fără a aduce atingere clauzele și condițiile reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în


Conf. ing. *[Signature]*
S. Gh. [Signature]

Registru salariați

02.07.2024

Angajator: **CLAUS MC SRL**

CUI/CIF: 1995779

CAEN: INCHIRIEREA SI SUBINCHIRIEREA BUNURILOR IMOBILIARE PROPRII SAU INCHIRIATE

Nr Crt	Nume	CNP	Nationalitate	Adresa	Nr Contract	Tip Durata	COR	Stare	Salariu (fara sporuri /indemnizatii/ alte adaosuri)
1	LOGHIN CLAUDIU MARIAN	1750908224513	România	LOC STONICENI PRAJESCU, STOLNICENI-PRAJESCU, IASI	1/28.01.2013	Nedeterminata	ÎNCĂRCĂTOR-DESCĂRCĂTOR	Incetat	750
2	LOGHIN CLAUDIU MARIAN	1750908224513	România	LOC STONICENI PRAJESCU, STOLNICENI-PRAJESCU, IASI	2/28.12.2020	Nedeterminata	ADMINISTRATOR SOCIETATE COMERCIALĂ	Incetat	2300
3	LOGHIN CLAUDIU MARIAN	1750908224513	România	LOC STONICENI PRAJESCU, STOLNICENI-PRAJESCU, IASI	3/02.07.2024	Nedeterminata	ADMINISTRATOR SOCIETATE COMERCIALĂ	Activ	3700
4	LOGHIN MARIA	2500427224490	România	STR. GRADINITEI, PASCANI, IASI	4/02.07.2024	Nedeterminata	ALȚI MUNCITORI ÎN SERVICII PENTRU CURĂȚENIE	Activ	470
5	LOGHIN CONSTANTIN	1500513224496	România	STR. GRADINITEI, PASCANI, IASI	5/02.07.2024	Nedeterminata	ALȚI MUNCITORI ÎN SERVICII PENTRU CURĂȚENIE	Activ	470
6	SAVA ELENA-CRISTINA	2880513225891	România	COM TATARUSI, VILCICA, IASI	6/02.07.2024	Nedeterminata	ALȚI MUNCITORI ÎN SERVICII PENTRU CURĂȚENIE	Activ	470
7	TODICA ILEANA	2570305224519	România	COM. TATARUSI, VILCICA, IASI	7/02.07.2024	Nedeterminata	ALȚI MUNCITORI ÎN SERVICII PENTRU CURĂȚENIE	Activ	470



Registru salariați

02.07.2024

Angajator: **CLAUS MC SRL**

CUI/CIF: 1995779

CAEN: INCHIRIEREA SI SUBINCHIRIEREA BUNURILOR IMOBILIARE PROPRII SAU INCHIRIATE

Nr. Crt.	Nume	CNP	Nationalitate	Adresa	Nr. Contract	Tip Durata	COR	Stare	Salariu (fara sporuri /indemnizatii/ alte adaosuri)
1	LOGHIN CLAUDIU MARIAN	1750908224513	România	LOC STONICENI PRAJESCU, STOLNICENI-PRAJESCU, IASI	1/28.01.2013	Nedeterminata	ÎNCĂRCĂTOR-DESCĂRCĂTOR	Incetat	750
2	LOGHIN CLAUDIU MARIAN	1750908224513	România	LOC STONICENI PRAJESCU, STOLNICENI-PRAJESCU, IASI	2/28.12.2020	Nedeterminata	ADMINISTRATOR SOCIETATE COMERCIALĂ	Incetat	2300
3	LOGHIN CLAUDIU MARIAN	1750908224513	România	LOC STONICENI PRAJESCU, STOLNICENI-PRAJESCU, IASI	3/02.07.2024	Nedeterminata	ADMINISTRATOR SOCIETATE COMERCIALĂ	Activ	3700
4	LOGHIN MARIA	2500427224490	România	STR. GRADINITEI, PASCANI, IASI	4/02.07.2024	Nedeterminata	ALȚI MUNCITORI ÎN SERVICII PENTRU CURĂȚENIE	Activ	470
5	LOGHIN CONSTANTIN	1500513224496	România	STR. GRADINITEI, PASCANI, IASI	5/02.07.2024	Nedeterminata	ALȚI MUNCITORI ÎN SERVICII PENTRU CURĂȚENIE	Activ	470
6	SAVA ELENA-CRISTINA	2880513225891	România	COM TATARUSI, VILCICA, IASI	6/02.07.2024	Nedeterminata	ALȚI MUNCITORI ÎN SERVICII PENTRU CURĂȚENIE	Activ	470
7	TODICA ILEANA	2570305224519	România	COM. TATARUSI, VILCICA, IASI	7/02.07.2024	Nedeterminata	ALȚI MUNCITORI ÎN SERVICII PENTRU CURĂȚENIE	Activ	470

ROUMANIE

ROMANIA



CARTE DE IDENTITATE / IDENTITY CARD

Numar / Last name: [REDACTED]

Sex / Sexe / Sex: M

Naționalitate / Nationalite / Nationality: Română / ROU

Loc. nașterii / Lieu de naissance / Place of birth: Jld. SV. Mihail Suceava

443 IS

Emisă de / Délivré par / Issued by: SP CLEP Pașcani

Validitate / Valable / Validity: 24.08.18 - 08.09.2028

[REDACTED]

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL JASI

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: CLAUD M.C. S.R.L.

Sediu social: MUNICIPIUL PAȘCANI, STR. NICOLAE IORGA, NR. 30, ETAJ. I, JUDEȚUL JASI

Activitatea principală: închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate - 6820

Cod unic de înregistrare: 1995779 din data de: 28.11.1992

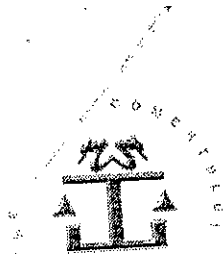
Nr. de ordine înregistrării comerțului: 102/1014/04.04.1991

Data eliberării: 19.11.1992

Seria B Nr. 1504832

COPIE CONFORM
CU ORIGINALUL

DIRECȚIA
JASI



MINISTERUL JUSTITIEI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI

de pe lângă Tribunalul Iași

700036 - Iași, Str. Gându nr. 2A; Telefon: 0232 - 25.44.00; Fax: 0232 - 27.63.34; Email: orcis@is.onrc.ro

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 17¹ alin. (1) lit. b) din Legea nr. 359/2004
privind simplificarea formalităților la înregistrarea în registrul comerțului a
persoanelor fizice, asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea
fiscală a acestora, precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,
cu modificările și completările ulterioare,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr. 13831 din 11/03/2008

Firma : CLAUD M.C. SRL.

Sediul social : MUNICIPIUL PAȘCANI, Str. NICOLAE IORGA, Nr. 30, Etaj 1, Județul Iași.

Cod unic de înregistrare 1995779 din data 28/11/1992.

Număr de ordine în registrul comerțului J22/ 414/1991 din data 04/04/1991.

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform
firma îndeplinește condițiile de funcționare, specifice pentru fiecare autoritate publică, pentru
declarată, încadrate în clasa CAEN:

4674 Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de

4752 Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit,

magazine specializate;

5210 Depozitari;

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;

la sediul social din MUNICIPIUL PAȘCANI, Str. NICOLAE IORGA, Nr. 30, Etaj 1, Județul Iași

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat dec
propria răspundere.



COPIE CONFORM
CU ORIGINALUL



Eliberat la data: 19. MAR. 2008

19/03/2008

Ca urmare a modificărilor intervenite în urma actului adițional nr. 267 din 28.02.2008, am hotărât reactualizarea contractului și statutului de societate astfel:

**ACTUL CONSTITUTIV AL
SOCIETĂȚII COMERCIALE
"CLAUS M.C." S.R.L.
J22/414/1991 CUI 1995779**

**CAP.I. DENUMIREA, FORMA JURIDICĂ, SEDIUL
DURATA ȘI EMBLEMA SOCIETĂȚII**

Art. 1.1 Forma Juridică:

Subsemnatul:

LOGHIN CLAUDIU-MARIAN, cetățean român, născut la data de 08.09.1975 în Mun. Suceava, Jud. Suceava, domiciliat în Mun. Pașcani, Str. Grădiniței Nr.34, Bl. X, Sc.C, Et.3, Ap.15, jud. Iași, identificat cu C.I. seria M.X. nr. 255527/30.01.2002/Politiția Mun. Pașcani, CNP 1753908224513, care îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru calitatea de asociat unic,

În mod liber și prin unică voință am hotărât să constituim o societate comercială în România în următoarele condiții:

Art. 1.1. Forma Juridică:

Societatea este cu răspundere limitată cu asociat unic, persoană juridică română, care își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române și prezentul statut.

Modificarea formei juridice se realizează prin hotărârea asociatului unic, cu respectarea condițiilor și formalităților prevăzute de lege.

Art. 1.2. Denumirea:

Se constituie de către subsemnatul o societate comercială a cărei denumire este "**CLAUS M.C.**" S.R.L. (1) "În orice factură, ofertă, comandă, tarif, prospect și alte documente întrebuintate în comerț, emanând de la o societate, trebuie să se menționeze denumirea, forma juridică, sediul, numărul din registrul comerțului și codul unic de înregistrare. Sunt exceptate bonurile fiscale, emise de aparatele de marcat electronice, care vor cuprinde elementele prevăzute de legislația din domeniu.

(2) Pentru societatea cu răspundere limitată, va trebui menționat și capitalul social, iar pentru societatea pe acțiuni și în comandită pe acțiuni se va menționa atât capitalul social subscris, cât și cel vărsat."

Art. 1.3. Durata: Durata de funcționare a societății este nelimitată.

Art. 1.4. Emblema: Societatea are emblema.

Art. 1.5. Modificarea denumirii societății se realizează în urma hotărârii asociatului unic și numai după ce, în prealabil, s-a efectuat operațiunea de verificare a disponibilității firmei.

Art. 1.6. Sediul:

Sediul societății este în **Mun. Pașcani, Str. Nicolae Iorga, Nr.30, Et.1, Jud. Iași.**

Prin voința asociatului unic, sediul societății poate fi schimbat în orice loc din România cu efectuarea formalităților prevăzute de legea Registrului Comerțului. Societatea va putea înființa sedii secundare, filiale, etc. potrivit legislației în vigoare.

COPIE CONFORM
CU ORIGINALUL



CAP.II. OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII

Art. 2.1. Obiectul principal de activitate al societății conform C.A.E.N., este:

-- **activitatea principală: 6820** Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Art. 2.2. Obiectul **secundar** de activitate al societății este:

0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

0113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor

0119 - Cultivarea altor plante din culturi nepermanente

0125 - Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi

0128 - Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic

0130 - Cultivarea plantelor pentru înmulțire

0144 - Creșterea cămilelor și a camelidelor

0149 - Creșterea altor animale

0161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală

0162 Activități auxiliare pentru creșterea animalelor

0163 - Activități după recoltare

0164 - Pregătirea semințelor

0210 - Silvicultură și alte activități forestiere

0230 - Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontană

0322 - Acvacultura în ape dulci

1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.

1062 - Fabricarea amidonului și a produselor din amidon

1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.

1091 Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă

1092 Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de companie

1101 - Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice

1102 - Fabricarea vinurilor din struguri

1399 - Fabricarea altor articole textile n.c.a.

1419 - Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte și accesorii n.c.a.

1512 - Fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie și a articolelor de harnașament

1629 - Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale

vegetale împletite

1729 - Fabricarea altor articole din hârtie și carton n.c.a.

2051 - Fabricarea explozivilor

2219 - Fabricarea altor produse din cauciuc

2223 - Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții

2229 - Fabricarea altor produse din material plastic

2599 - Fabricarea altor articole din metal n.c.a.

2899 - Fabricarea altor mașini și utilaje specifice n.c.a.

3092 - Fabricarea de biciclete și de vehicule pentru ir valizi

3299 - Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.

3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale

3700 Colectarea și epurarea apelor uzate

3811 Colectarea deșeurilor nepericuloase

3812 Colectarea deșeurilor periculoase

3821 Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase

3822 Tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase

3900 Activități și servicii de decontaminare

4511 - Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)

4519 - Comerț cu alte autovehicule

4520 - Întreținerea și repararea autovehiculelor

4531 - Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule

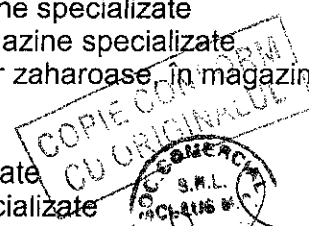
4532 - Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule

4540 - Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor

COPIE CONFORM
CU ORIGINALUL

S.C. COLEACIA
S.R.L.
BUCUREȘTI

- 4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
- 4612 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie
- 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4614 - Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
- 4615 - Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
- 4616 - Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
- 4617 - Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
- 4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
- 4622 - Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
- 4623 - Comerț cu ridicata al animalelor vii
- 4624 - Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate
- 4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4632 - Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
- 4633 - Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălelor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4634 - Comerț cu ridicata al băuturilor
- 4635 - Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
- 4638 - Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
- 4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile
- 4642 - Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte
- 4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
- 4644 - Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
- 4645 - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
- 4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
- 4648 - Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
- 4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 4651 - Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului
- 4652 - Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
- 4661 - Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
- 4662 - Comerț cu ridicata al mașinilor-unelte
- 4663 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții
- 4664 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricotat
- 4665 - Comerț cu ridicata al mobilei de birou
- 4666 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou
- 4669 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
- 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
- 4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
- 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase în magazine specializate
- 4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
- 4726 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4741 - Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate



- 4742 - Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
 4743 - Comerț cu amănuntul al echipamentului audio/video în magazine specializate
 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
 4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
 4753 - Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
 4754 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
 4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a. în magazine specializate
 4761 - Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
 4762 - Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
 4763 - Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate
 4764 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
 4765 - Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte, în magazine specializate
 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțăminte și articolelor din piele, în magazine specializate
 4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
 4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor, comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
 4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
 4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
 4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
 4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
 4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
 4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a.
 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
 4942 - Servicii de mutare
 5210 - Depozitări
 5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
 5224 - Manipulări
 5610 - Restaurante
 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor
 8129 Alte activități de curățenie n.c.a.
 8130 - Activități de întreținere peisagistică
 9303 - Activități ale centrelor de fitness
 9602 - Coafură și alte activități de înfrumusețare
 9604 - Activități de întreținere corporală
- IMPORT-EXPORT**

COPIE CONFORM
CU ORIGINALUL



Art. 2.3. În realizarea obiectului de activitate, societatea va plăti taxele și impozitele prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 2.4. Obiectul de activitate al societății va putea fi modificat ulterior în sensul extinderii sau restrîngerii acestuia potrivit voinței asociatului unic.

CAP. III. CAPITALUL SOCIAL, PĂRȚILE SOCIALE

Art. 3.1. Capitalul social total subscris este în valoare de **500 lei** aport în numerar.

Art. 3.2. Capitalul social se divide în **50 părți sociale**, fiecare cu o valoare nominală de **10 lei**.

Art. 3.3. Asociatul unic va deține în totalitate **50 părți sociale** în valoare de **10 lei**, reprezentând 100% din capitalul social.

Art. 3.4. Aportul în natură nu există.

Art. 3.5. Aportul în numerar este în valoare de **500 lei** depuși în contul societății cu titlu de capital social.

Art. 3.6. Capitalul social poate fi modificat prin voința asociatului unic, cu respectarea normelor legale.

Reducerea capitalului social va putea fi făcută numai după trecerea a două luni din ziua în care hotărârea a fost publicată în Monitorul Oficial. Hotărârea va trebui să respecte minimul de capital legal, să arate motivele pentru care se face reducerea și procedul ce va fi utilizat pentru efectuarea ei. Orice creditor poate face opoziție în termenul prevăzut la aliniatul 1 în cond art. 62 Legea nr. 31/1990 rep. și modificată prin Legea cu nr. 441/2006.

Art. 3.7. Capitalul social poate fi majorat, pe baza hotărârii asociatului unic o dată sau de mai multe ori, prin crearea de părți sociale noi reprezentând aport propriu în natură sau în numerar.

Dacă mărirea capitalului social se face prin aport în natură, asociatul unic va dispune efectuarea unei expertize pentru evaluarea acestui aport.

După depunerea raportului de expertiză, asociatul unic, poate hotărî mărirea capitalului social. Hotărârea trebuie să cuprindă descrierea aportului în natură, numele persoanei care îl efectuează și numărul de părți sociale corespunzătoare aportului.

Părțile sociale nou constituite vor fi subscrise în totalitatea lor, libere de orice sarcini.

Art. 3.8. Obligațiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social și nu pot fi grevate de datorii sau alte obligații personale și sunt indivizibile. Asociatul unic este răspunzător până la concurența sumei reprezentând părțile sociale pe care le posedă.

Art. 3.9. Cesiunea parțială sau totală a părților sociale către terți se poate face pe baza hotărârii asociatului unic.

Cesionarea părților sociale se înregistrează la Registrul Comerțului și în registrul de asociați al societății. Cesiunea părților sociale se face prin act autentic sau prin dare de dată certă.

Pentru a fi opozabile societății și terților, actele de cesiune trebuie să fie autentificate sau cu dare de dată certă, publicate în Monitorul Oficial și înscrise în Registrul Comerțului.

Art. 3.10. Prin efectul acceptării succesiunii, transmiterea părților sociale care au aparținut asociatului unic decedat, se produce deplin drept către moștenitorii săi legali sau testamentari, care vor dobândi calitatea de asociați. În cazul în care există moștenitori minori, reprezentarea lor în societate se va face conform legii.

CAP. IV. CONDUCEREA SOCIETĂȚII

Art. 4.1. Conducerea societății se realizează prin asociatul unic, care are următoarele atribuții:

- să aprobe situația financiară anuală și să stabilească repartizarea beneficiului net;
- să desemneze pe administratori și cenzori, să-i revoce și să le dea descărcare de activitatea lor, precum și să decidă și contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu potrivit legii;
- să decidă urmărirea administratorilor și cenzorilor pentru daunele pricinuite societății, desemnând și persoana însărcinată să o exercite;
- să modifice actul constitutiv.

Art. 4.2. Deciziile asociatului unic se consemnează în scris într-un proces verbal în registrul societății ce este numerotat, sigilat și parafat.

CAP. V. ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

Art. 5.1. Administrarea societății se face de către asociatul unic, în cazul în care nu a numit unul sau mai mulți administratori.

Art. 5.2. Societatea trebuie să țină prin grija administratorului, un registru al societății în care se vor înscrie numele și prenumele asociatului, domiciliul, aportul la capitalul social, transferul părților sociale sau alte modificări privitoare la acestea.

Administratorii (administratorul) sunt solidari răspunzători față de societate pentru:

- realitatea vărsămintelor;
- existența reală a dividendelor plătite;
- existența registrelor cerute de lege și corecta lor ținerere;
- exacta îndeplinire a hotărârilor asociatului unic;
- stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care legea și actul constitutiv le impun;

Art. 5.3. Reprezentarea și administrarea societății comerciale se realizează de către administratorii în limitele competenței stabilite de asociatul unic.

Administratorul poate înființa puncte de lucru, în limita împuternicirii acordate de către asociat.

Art. 5.4 Societatea este administrată **nelimitat**, cu puteri depline de reprezentare și administrare, de domnul **LOGHIN CLAUDIU-MARIAN**, care îndeplinește condițiile legii pentru calitatea de administrator.

CAP. VI. ACTIVITATEA SOCIETĂȚII

Art. 6.1. Exercițiul economico - financiar începe la 1 ianuarie și se termină la 31 decembrie al fiecărui an.

Primul exercițiu va începe la data constituirii societății.

Art. 6.2. Angajarea personalului societății se face cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 6.3. Amortizarea fondurilor fixe se stabilește prin aplicarea normelor de amortizare asupra valorilor de amortizare a fondurilor fixe.

Art. 6.4. Societatea va întocmi situații financiare și contul de profit și pierderi, va ține evidența activităților economico - financiare, conform dispozițiilor legale.

Art. 6.5. Beneficiul societății se stabilește prin situația financiară anuală aprobată de asociatul unic.

Din beneficiile societății se va prelua în fiecare an cel puțin 5% pentru formarea fondului de rezervă până ce acesta va atinge minimum a cincea parte din capitalul social.

Dacă fondul de rezervă după constituire s-a micșorat din orice cauză, va fi completat cu respectarea prevederilor de la alin. 2. Plata efectivă a beneficiului se face cu respectarea prevederilor legale.

Art. 6.6. Societatea va putea înființa sucursale, filiale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități în țară, sau în străinătate, pe baza hotărârii asociatului unic și cu respectarea prevederilor legale.

CAP. VII. DIZOLVAREA SOCIETĂȚII

Art. 7.1. Au ca efect dizolvarea societății:

- trecerea timpului stabilit pentru durata societății;
- imposibilitatea realizării obiectului societății sau realizarea acestuia;
- declararea nulității societății;
- hotărârea asociatului unic;
- hotărârea tribunalului, la cererea oricărui asociat, pentru motive temeinice; precum și

neînțelegerile grave dintre asociați, care împiedică funcționarea societății;

- falimentul;

- alte cauze prevăzute de lege sau de modificările prezentului act constitutiv;

Art. 7.2. Dizolvarea societății înainte de expirarea termenului fixat pentru durata sa are efect față de terți numai după trecerea de 30 zile de la publicarea în Monitorul Oficial.

Art. 7.3. Din momentul dizolvării, administratorul nu mai poate întreprinde noi operații, în caz contrar vor fi personal și solidar răspunzător pentru operațiile pe care le-a întreprins.

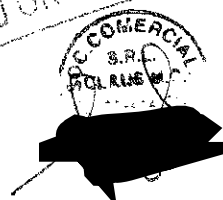
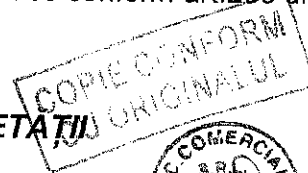
Interdicția prevăzută la alin.1 se aplică din ziua expirării termenului fixat pentru durata societății (în cazul în care durata de funcționare a societății este limitată) ori de la data la care dizolvarea a fost hotărâtă de adunarea generală sau declarată prin sentință judecătorească.

Art. 7.4 Dizolvarea și, eventual, lichidarea societății cu asociat unic se face conform art.235 din Legea nr. 31/1990, modificată cu Legea 441/2006.

CAP. VIII. FUZIUNEA ȘI DIVIZAREA SOCIETĂȚII

Art. 8.1. Fuziunea sau divizarea se hotărăște de către asociatul unic.

Art. 8.2. Fuziunea se hotărăște de asociatul unic. Situația financiară întocmită cu această ocazie va fi depusă odată cu cererea de înscriere a hotărârii de fuziune la Registrul Comerțului, pentru a fi menționat în registru.



8.3. Administratorul societății este obligat în caz de fuziune sau divizare să pună la dispoziția societății:

- proiectul de fuziune;
- darea de seamă a administratorilor, în care se va justifica din punct de vedere economic și juridic necesitatea fuziunii/ divizării și se va stabili raportul de schimb al acțiunilor/ părților sociale;
- raportul cenzorilor (dacă este cazul);
- situația financiară de fuziune;
- evidența contractelor cu valoare de peste 10.000 lei în curs de executare și repartizarea între societățile beneficiare.

Art. 8.4. Proiectul de fuziune sau de divizare vizat de judecătorul delegat, se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, pe cheltuiala părților.

Creditorii societății care fuzionează sau se divide, având o creanță anterioară publicării proiectului de fuziune sau de divizare, pot face opoziție în termen de 30 de zile de data publicării în Monitorul Oficial. Opoziția suspendă executarea fuziunii sau divizării până la data la care hotărârea judecătorească a devenit irevocabilă.

Art. 8.5. Fuziunea sau divizarea are loc la următoarele date:

- în cazul constituirii uneia sau mai multor societăți noi, la data înregistrării în Registrul Comerțului a noii societăți sau a ultimei dintre ele;
- în celelalte cazuri, la data înscrierii în Registrul Comerțului a mențiunii privind majorarea capitalului social al societății absorbante.

CAP. IX. LITIGII

Art. 9.1. Litigiile societății născute din contractele economice încheiate cu persoane fizice sau juridice precum și litigiile patrimoniale dintre asociați și societate vor fi soluționate de instanțele competente prin aplicarea dreptului material român.

Litigiile personalului angajat de societate se rezolvă potrivit legislației muncii în vigoare în România.

CAP. X. DISPOZIȚII FINALE

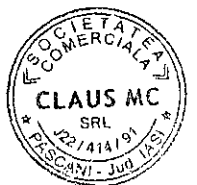
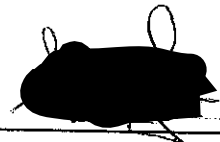
Art. 10.1. Prevederile actului constitutiv se completează cu normele Codului Civil, Codului Muncii, Legii nr.31/1990, republicată, așa cum a fost modificată și de Legea nr. 441/2006 și a legislației comerciale în vigoare.

Art. 10.2. Prezentul act constitutiv intră în vigoare la data semnăturii de către asociatul unic și a dobândirii de către societate a personalității juridice, conform legii, constituind actul constitutiv al acesteia.

Prezentul înscris a fost redactat astăzi 28.02.2008, într-un număr de 4 exemplare, din care 3 exemplare pentru parte și un exemplar pentru compartimentul de asistență din cadrul Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași.

ASOCIAT UNIC:

LOGHIN CLAUDIU-MARIAN,



COPIE CONFORM
CU ORIGINALUL





MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI

de pe lângă Tribunalul Iași

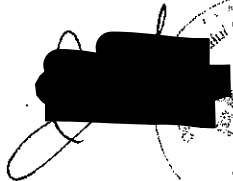

700036 - Iași, Str. Cuza Vodă nr. 1A; Telefon: 0232 - 25.44.00; Fax: 0232 - 27.63.34; E-mail: orcis@js.onrc.ro
Cod de identificare Fiscală: 14942091; înregistra: ca operator date personale sub nr. 1350

DARE DE DATĂ CERTĂ



Nr.268 /28 .02 .2008

Eu, **MURĂRESCU PETRONELA**, referent de specialitate cu studii juridice, dau dată certă prezentului înscris, prezentat de **LOGHIN CLAUDIU-MARIAN**, domiciliat în Mun. Pașcani, Str. Grădiniței Nr.34, Bl. X, Sc.C, Et.3, Ap.15, jud. Iași, identificat cu C.I. seria M.X. nr. 255527/30.01.2002/Poliția Mun. Pașcani, CNP 1750908224513.

Semnătura,

COPIE CONFORM
CU ORIGINALUL



MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI

de pe lângă Tribunalul Iași

700036 - Iași, Str. Cuza Vodă nr. 1A; Telefon: 0232 - 25.44.00; Fax: 0232 - 27.63.34; E-mail: orcis@js.onrc.ro
Cod de identificare Fiscală: 14942091; înregistrat ca operator date personale sub nr. 1350

DARE DE DATĂ CERTĂ

Nr.267/ 28 . 02. 2008

Eu, **MURĂRESCU PETRONELA**, referent specialitate cu studii juridice, dau dată certă prezentului înscris, prezentat de **LOGHIN CLAUDIU-MARIAN**, domiciliat în Mun. Pașcani, Str. Grădiniței Nr.34, Bl. X, Sc.C, Et.3, Ap.15, jud. Iași, identificat cu C.I. seria M.X. nr. 255527/30.01.2002/Polțiția Mun. Pașcani, CNP 1750908224513.

Semnătura,



COPIE CONFORM
CU ORIGINALUL



Act adițional la statutul
S.C. "CLAUS M.C." SRL

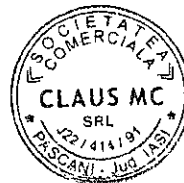
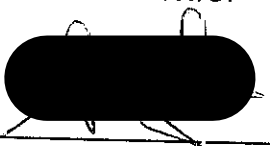
Subsemnatul: **LOGHIN CLAUDIU-MARIAN**, domiciliat în Mun. Pașcani, Str. Grădiniței Nr.34, Bl. X, Sc.C, Et.3, Ap.15, jud. Iași, identificat cu C.I. seria M.X. nr. 255527/30.01.2002/Poliția Mun. Pașcani, CNP 1750908224513, în calitate de asociat unic a S.C. "CLAUS M.C." S.R.L., cu sediul în Pașcani, str. 7 Noiembrie, Nr. 36-38, jud. Iași, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. **J 22 -414/1991**, cod unic de înregistrare **1995779**, în conformitate cu dispozițiile art. 204 din Legea nr. 31/ 1990, republicată am hotărât modificarea statutului societății astfel:

1. Se recodifică obiectul de activitate al societății conf. Ord. I.N.S. nr. 337/2007, așa cum este el menționat în actul constitutiv actualizat anexat, cu precizarea că obiectul de activitate recodificat este cel înregistrat în registrul comerțului la data întocmirii prezentului act modificator.
2. Se reprecizează obiectul principal de activitate: **6820** Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
3. Se schimbă sediul în baza actelor anexate în Mun. Pașcani, Str. Nicolae Iorga, Nr.30, Et.1, Jud. Iași.
4. Se închid punctele de lucru din Sat. Stolniceni-Prăjescu, Com. Stolniceni, Jud. Iași și din Mun. Pașcani, Str. 7 Noiembrie (Zona Scările Nr.36-38), Jud. Iași.

Prezentul înscris a fost redactat astăzi 28.02.2007, într-un număr de 4 exemplare, din care 3 exemplare pentru părți și un exemplar pentru compartimentul de asistență din cadrul Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași.

ASOCIAT UNIC:

LOGHIN CLAUDIU-MARIAN



COPIE CONFORM
CU ORIGINALUL



ROMÂNIA
TRIBUNALUL Iasi

Dosar nr: 13831/2008

ÎNCHEIEREA NR. 2964 13 MAR 2008
pronunțată în Ședința Publică din data de

TRIBUNALUL IAȘI
JUDECĂTOR DELEGAT
-ĂRĂTU MIHAELA

Gabriela Ciobanu - judecător delegat la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iasi
referent în cadrul Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iasi

Pe rol soluționarea cererii de înregistrare formulată de petenta CLAUD M.C. S.R.L., cu sediul ales în Pașcani, Str. 7 NOIEMBRIE, nr. 36-38, prin care se solicită înscrierea în registrul comerțului a unor mențiuni privind modificarea actului constitutiv al CLAUD M.C. S.R.L., cod unic de înregistrare: 1995779, număr de ordine în registrul comerțului: J22/414/1991 și înregistrarea datelor din declarația tip pe proprie răspundere în registrul comerțului.

Procedura legal îndeplinită.

Cererea a fost soluționată în lipsa părții, conform art. 242 alin. 2 din Cod Procedură Civilă.

JUDECĂTORUL DELEGAT

Asupra cererii de față:

Prin cererea, legal timbrată, înregistrată sub nr. 13831 din 11.03.2008 s-a solicitat, înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor referitoare la modificarea actului constitutiv, cu privire la: sediu în același județ, domeniu principal de activitate/activitate principală, obiect de activitate, sedii secundare, alte mențiuni, înregistrarea datelor din declarația tip pe proprie răspundere în registrul comerțului.

În susținerea cererii au fost depuse înscrisurile menționate în opisul inclus în cererea de înregistrare pe baza cărora judecătorul delegat, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu dispozițiile art. 331 și următoarele din Codul de Procedură Civilă, ale Legii 31/1990, republicată, ale Legii nr.26/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 359/2004 cu modificările și completările ulterioare, urmează a admite cererea.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE

Admite cererea de înregistrare așa cum a fost formulată și dispune înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor cu privire la: sediu în același județ, domeniu principal de activitate/activitate principală, obiect de activitate, sedii secundare, alte mențiuni, cu datele cuprinse în cererea de înregistrare; înregistrarea datelor din declarația tip pe proprie răspundere în registrul comerțului; depunerea actului constitutiv actualizat.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a actului modificator - Act adițional cu dare de dată certă, nr. 267 din 28.02.2008 și a notificării privind depunerea la oficiul registrului comerțului a actului constitutiv actualizat.

Executorie.

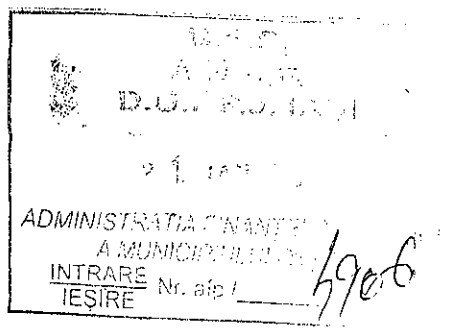
Cu recurs, în termen de 15 zile, în conformitate cu art. 6 din Legea nr. 26/1990, republicată cu modificările și completările ulterioare.

JUDECĂTOR DELEGAT,

COPIE CONFORM
CU ORIGINALUL

Referent: Gabriela Ciobanu

OFICIUL REGISTRULUI
COMERȚULUI
S.R.L.



NOTIFICARE
privind opțiunea de taxare a operațiunilor prevăzute la art. 141 alin. (2) lit. e) din
Codul fiscal

1. Denumirea solicitantului SC CLAUS MC SRL
2. Codul de înregistrare în scopuri de TVA, atribuit conform art. 153 din Codul fiscal 1995779.
3. Adresa PASCANI, STR. N. IORGA, NR.30, JUDEȚUL IAȘI
4. Data de la care se optează pentru taxare 01.02.2011
5. Bunurile imobile pentru care se aplică opțiunea sunt situate în localitatea Pâncuși, str. N. IORGA, nr.30, Str. N. Iorga nr. 36-38, str. N. Iorga, bloc V5, sc.A, ap.3, și o hală industrială din localitatea Stolniceni-Prajescu, județul Iași.

Confirm că datele declarate sunt corecte și complete.

ADMINISTRATOR
LOGHIN CLAUDIU

COPIE CONFORM
CU ORIGINALUL

Semnătură



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași
Dosar nr: 50398/2011
Cod unic de înregistrare: 1995779
Nr. de ordine în registrul comerțului: J22/414/1991

REZOLUȚIE NR. ¹⁹⁶⁸³ din data de:
pronunțată în ședința din data de: ..10..11..2011

PERSOANĂ DESEMNATĂ conform O.U.G. nr. 116 / 2009 prin Decizia D.G. nr. 20 din data de 14.01.2010 - Elena Prcope
Gabriela Jipa - referent în cadrul Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași

Pe rol fiind soluționarea cererii de depunere și menționare acte formulată de petenta CLAUD M.C. S.R.L., cu sediul ales în PAȘCANI, Str. NICOLAE IORGA, nr. 30, etaj 1, prin care se solicită înregistrarea în registrul comerțului a următoarelor acte: Act adițional la contractul de închiriere, nr. 11 din data de 28.02.2009.

PERSOANA DESEMNATĂ

Asupra cererii de față:

Prin cererea, înregistrată sub nr. 50398 din 08.11.2011 s-a solicitat înregistrarea în registrul comerțului a depunerii următoarelor acte: Act adițional la contractul de închiriere, nr. 11 din data de 28.02.2009.

Examinând înscrisurile menționate PERSOANA DESEMNATĂ, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate prevederile O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu dispozițiile Legii 26/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmează a admite prezenta cerere de depunere menționare acte.

PENTRU ACESTE MOTIVE ÎN CONDIȚIILE LEGII DISPUNE

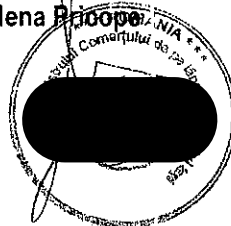
Admite cererea de depunere și menționare acte așa cum a fost formulată și dispune înregistrarea în registrul comerțului a depunerii următoarelor acte: Act adițional la contractul de închiriere, nr. 11 din data de 28.02.2009.

Executorie de drept.

Cu drept de plângere, în termen de 15 zile, la Tribunalul Iași, în condițiile art. 6, alin. (3) - (5) și următoarele din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010.

Pronunțată în ședința din data de: ..10..11..2011

PERSOANĂ DESEMNATĂ
Elena Prcope



COPIE CONFORM
CU ORIGINALUL

Referent: Gabriela Jipa

Redactat: Robert Tarcan





MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI

de pe lângă Tribunalul Iași

700036 - Iași, Str. Gându nr. 2A; Telefon: 0232 - 25.44.00; Fax: 0232 - 27.63.34; Email: orcis@is.onrc.ro



CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 17¹ alin. (1) lit. b) din Legea nr. 359/2004 privind simplificarea formalităților la înregistrarea în registrul comerțului a persoanelor fizice, asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora, precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice, cu modificările și completările ulterioare, eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub nr. 13831 din 11/03/2008

Firma : CLAUD M.C. SRL.

Sediul social : MUNICIPIUL PAȘCANI, Str. NICOLAE IORGA, Nr. 30, Etaj 1, Județul Iasi.

Cod unic de înregistrare 1995779 din data 28/11/1992.

Număr de ordine în registrul comerțului J22/ 414/1991 din data 04/04/1991.

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma îndeplinește condițiile de funcționare, specifice pentru fiecare autoritate publică, pentru activitățile declarate, încadrate în clasa CAEN:

4674 Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire;

4752 Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate;

5210 Depozitări;

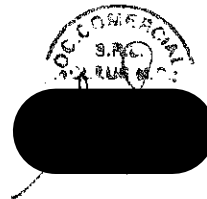
6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;

la sediul social din MUNICIPIUL PAȘCANI, Str. NICOLAE IORGA, Nr. 30, Etaj 1, Județul Iasi.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.



COPIE CONFORM
CU ORIGINALUL



Eliberat la data: 19. MAR. 2008

Emis la data : 19/03/2008

MINISTERUL JUSTITIEI
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI de pe lângă TRIBUNALUL IASI

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI

Cod unic de înregistrare:
1995779
Număr de ordine în registrul comerțului:
J22/414/1991
Exemplar nr. 1

Mențiunea nr. 13831 din 11.03.2008, privind înregistrarea modificării actului constitutiv al
CLAUS M.C. S.R.L.

cuprinsă în declarație-tip pe propria răspundere - model 2 nr.13831 din 11.03.2008, act adițional cu dare de
dată certă nr.267 din 28.02.2008 și înregistrarea datelor din declarația-tip model 2, este înscrisă în registrul
comerțului la data de 18.03.2008, în baza încheierii judecătorești delegat nr.2964 din 18.03.2008.

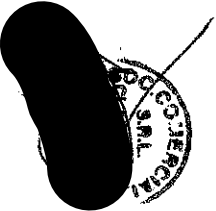
19 MAR 2008

Data eliberării :

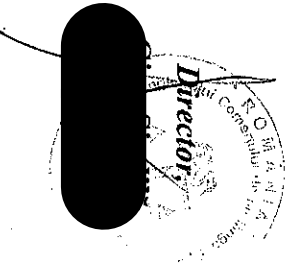
Anexe: Încheiere

Certificat de înregistrare

cod 11-10-136



COPIE CONFORM
CU ORIGINALUL





MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași
Iași, Str. Gândul nr. 2A, Cod poștal 700127; Telefon: +4 0232.254.400; Fax: +4 0232.276.334;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcis@is.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 17¹ alin. (1) lit. c) din Legea nr. 359 / 2004
privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice,
asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora,
precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,
cu modificările și completările ulterioare,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr. 87075 din 22.09.2021

CLAUS M.C. SRL.

Sediu social: Municipiul Pașcani, Str. NICOLAE IORGA, Nr. 30, Etaj 1, Județ Iași.

Cod unic de înregistrare 1995779 din data 28.11.1992.

Număr de ordine în registrul comerțului J22/414/1991 din data 04.04.1991.

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J22/414/1991.

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere din care rezultă modificările intervenite față de declarația tip depusă anterior și înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub numărul 13831/ 11.03.2008, cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare, specifice pentru fiecare autoritate publică, activitatea declarată, încadrată în clasa CAEN :

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

la sediul secundar din Sat Stolniceni-Prăjescu, Comuna Stolniceni-Prăjescu, Parcela cadastrală nr. 392, CF 60120, Biroul nr. 5, Județ Iași (Punct de lucru).

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Pentru
Gina Manuela ȘINDILĂ, Director

Semnază
Elena Pricope, Șef serviciu



Eliberat la data: 24.09.2021



COPIE CONFORM
CU ORIGINALUL



CLAUS M.C. SRL

Sediul social: Municipiul Pașcani, Str. Nicolae Iorga, nr.30, et.1, Judet Iași

J22/414/1991; EUID - ROONRC.J22/414/1991; CUI: 1995779;

Capitalul social: 500.00 lei /

Capitalul social: 500.00 lei, din care

subscris: 500.00 lei

vărsat: 500.00 lei

DECIZIA ASOCIATULUI

CLAUS M.C. SRL

Subsemnatul:

LOGHIN CLAUDIU MARIAN, de cetățenie română, născut la data de 08/09/1975, în Suceava, domiciliat în România, deținând un număr de 50 părți sociale, reprezentând 100.00 % din capitalul social al societății

DECIDE:


Art. 1. Înființarea unui punct de lucru situat în Sat. Stolniceni-Prăjescu, Com. Stolniceni-Prăjescu, Parcela cadastrală nr. 392, din CF 60120 la nr. Birou 5, Jud. Iași.

Art. 2. Se actualizează datele de identificare ale asociatului și administratorului **LOGHIN CLAUDIU MARIAN**, ca urmare a schimbării actului de identitate.

Art. 3. Restul prevederilor din actul constitutiv rămân neschimbate.



Asociat,

LOGHIN CLAUDIU MARIAN

.....


Decizia asociatului societății **CLAUS M.C. SRL**, redactată de Petronela Murărescu, în 3 exemplare, din care 2 exemplare au fost eliberate solicitantului, conform cererii de servicii înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași cu nr.1355 din data de 20/09/2021, de consilier juridic Petronela Murărescu.

002

**COPIE CONFORM
CU ORIGINALUL**

DARE DE DATĂ CERTĂ

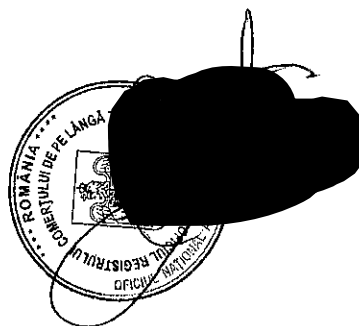
Nr. 1796 din 20.09.2021

Petronela Murărescu în calitate de reprezentant al Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași - Compartimentul de Asistență, am procedat astăzi la darea de dată certă a prezentului înscris în 3 exemplare care reprezintă decizia asociatului societății CLAUD M.C. SRL. Dintre acestea exemplare se înmânează părților și 1 exemplar se arhivează la Compartimentul de Asistență din cadrul Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași.

Înscrisul a fost redactat la Compartimentul de Asistență și conține 2 pagini. Nu prezintă ștersături, adăugiri sau degradări materiale.

S-a perceput un tarif în sumă de 89.83 lei, conform chitanțelor nr. B3000390 din data de 20/09/2021 emise de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași.

SEMNĂTURA:



Decizia asociatului societății CLAUD M.C. SRL, redactată de Petronela Murărescu, în 3 exemplare, din care 2 exemplare au fost eliberate solicitantului, conform cererii de servicii înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași cu nr.1355 din data de 20/09/2021, de consilier juridic Petronela Murărescu.

002

COPIE CONFORM
CU ORIGINALUL



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași

Adresa: Iași, Str. Gândul nr. 2A, Cod poștal 700127; Telefon: + 4 0232.254.400; Fax: +4
0232.276.334;

Website: www.onrc.ro; E-mail: orcis@is.onrc.ro; Cod de identificare Fiscală: 14942091;



Nr. cerere: 85853

Data cerere: 21.09.2021

CONFIRMARE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, cu modificările și completările ulterioare, Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași confirmă că, pentru persoana juridică CLAUD M.C. SRL având codul unic de înregistrare 1995779 și numărul de ordine în registrul comerțului J22/414/1991, la data de 21.09.2021 s-a depus declarația pe proprie răspundere privind beneficiarii reali.

Prezenta confirmare nu certifică înscrierea în Registrul Beneficiarilor Reali a datelor din declarația pe proprie răspundere privind beneficiarii reali ai persoanei juridice, aceasta urmând să fie efectuată ulterior, după verificarea îndeplinirii condițiilor legale.

CONSILIER JURIDIC SPECIALIST

Murărescu Petronela



Emisă la data de: 21.09.2021 08:15:32

COPIE CONFORM
CU ORIGINALUL



J22/414/1991
EUID - ROONRC.J22/414/1991
CUI - 1995779

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași
DOSAR NR. 87075/22.09.2021
R E Z O L U Ț I A nr. 20718 /23.09.2021
Pronunțată în ședința din data de: 23.09.2021

Maria-Alexandra Cozma – PERSOANA DESEMNATA conform art. 11 alin. (1) din O.U.G. nr. 116/2009 pentru instituirea unor măsuri privind activitatea de înregistrare în registrul comerțului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările și completările ulterioare,

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare nr. 87075 din data de 22.09.2021 pentru CLAUD M.C. SRL, cod unic de înregistrare: 1995779, număr de ordine în registrul comerțului: J22/414/1991, identificator unic la nivel european: ROONRC.J22/414/1991.

PERSOANA DESEMNATĂ

Asupra cererii de față:

Prin cererea înregistrată sub nr. 87075 din data de 22.09.2021 s-a solicitat, înregistrarea în registrul comerțului a unor modificări referitoare la: sedii secundare; modificare date asociați persoane fizice; modificare date persoane împuternicite; solicitant declarații și înregistrarea datelor din declarația tip - model 3 pe propria răspundere în registrul comerțului privind autorizarea funcționării.

În susținerea cererii au fost depuse înscrisurile menționate în cererea de înregistrare.

Examinând înscrisurile menționate PERSOANA DESEMNATĂ, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu art. 1,2 și 6 din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare, ale Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 359/2004 cu modificările și completările ulterioare urmează a admite prezenta cerere privind înregistrarea în registrul comerțului a modificărilor solicitate .

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN CONDIȚIILE LEGII
DISPUNE

Admite cererea de înregistrare așa cum a fost formulată și dispune înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor cu privire la: sedii secundare; modificare date asociați persoane fizice; modificare date persoane împuternicite; solicitant declarații, înregistrarea datelor din declarația tip - model 3 pe propria răspundere în registrul comerțului privind autorizarea funcționării, potrivit datelor din: Declarație-tip pe propria răspundere model 3 nr. 87075 din 22.09.2021; Decizie nr. 1796 din 20.09.2021.

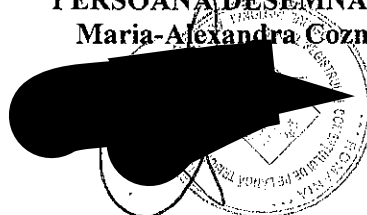
Dispune publicarea rezoluției pe pagina de internet a Oficiului Național al Registrului Comerțului.
Executorie de drept.

Cu drept de plângere, în termen de 15 zile, la Tribunalul Iași în condițiile art. 6 alin. (3) - (5) și următoarele din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare.

Pronunțată în ședința din data de: 23.09.2021

PERSOANA DESEMNATA,
Maria-Alexandra Cozma

Referent/Redactat:
2 ex.
Data: 23.09.2021



COPIE CONFORM
CU ORIGINALUL



MINISTERUL JUSTITIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL IAȘI

Exemplar nr: 1

CERTIFICAT
DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI

Număr de ordine în registrul comerțului
J22/414/1991
Cod unic de înregistrare
1995779
Identificator unic la nivel european
ROONRC.J22/414/1991

Mențiunea nr. 87075 din 22.09.2021 având ca obiect înregistrarea modificărilor privind

CLAUS M.C. SRL

cuprinse în decizie nr. 1796 din 20.09.2021 și înregistrarea datelor din declarația-tip model 3 este înscrisă în registrul comerțului la data de 23.09.2021 în baza rezoluției nr. 20718 din 23.09.2021.

Pentru

Gina Manuela ȘINBILIA, Director

Semn

Elena Pricopeș



Data eliberării: 24.09.2021

Anexa: Rezoluție

COPIE CONFORM
CU ORIGINALUL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66636 Pascani

Nr. cerere	27717
Ziua	16
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
10071008064



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6400
Nr. cadastral vechi:2582

Adresa: Loc. Pascani, Str NICOLAE IORGA, Nr. 30A, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66636	70	Teren neimprejmuıt; Constructia C1 inscrista in CF 66636-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8459 / 01/09/2008		
Act nr. GF 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI	A1
38239 / 13/12/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2 DOC.TEHNICA, din 10/12/2021 emis de GEO BORNA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1PAD, din 10/12/2021 emis de GEO BORNA; Act Administrativ nr. EXTRAS SI PAD CF 66636, din 10/12/2021 emis de GEO BORNA;		
B2	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	A1
4878 / 12/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD + atasament dxf, din 09/02/2024 emis de Bucovanu Ovidiu; Act Administrativ nr. 1785 - Adresa, din 05/02/2024 emis de UAT Mun. Pascani; Act Administrativ nr. CUI, din 28/11/1992 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului; Act Administrativ nr. 2597 - extras CF teren, din 29/01/2024 emis de BCPI Pascani; Act Administrativ nr. 2597 - Extras CF cladire, din 29/01/2024 emis de BCPI Pascani; Inscris Sub Semnatura Privata nr. cereri + dosar, din 09/02/2023 emis de Bucovanu Ovidiu; Act Administrativ nr. 11491 - Contract de Concesiune, din 03/12/1999 emis de UAT Mun. Pascani;		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului prin actualizarea nr. postal (din 36-38 in 30A), actualizare categorie de folosinta(din arabil in CC) si actualizarea surafetei terenului , conform documentatiei tehnice si actelor sus-mentionate	A1

C. Partea III. SARCINI

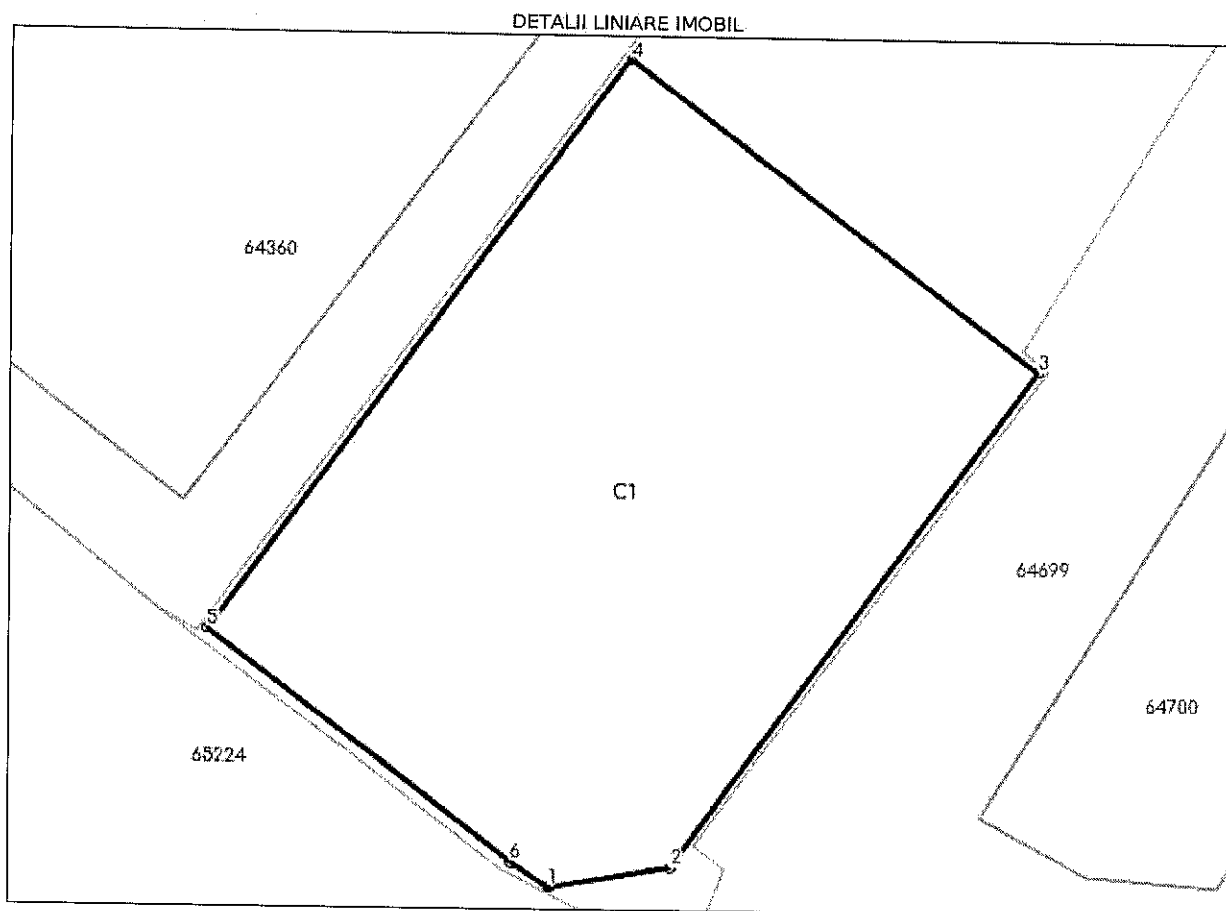
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8459 / 01/09/2008		
Hotarare nr. 59, din 31/08/1999 emis de C.L. Municipiul Pascani;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE p o perioada de 25 de ani , incepand cu data de 01.11.1999 1) SC CLAUD MC SRL, CIF:1995779	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66636	70	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	70	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.716
2	3	8.632
3	4	7.134
4	5	9.924
5	6	5.295
6	1	0.635

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/07/2024, 08:39

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66636 Pascani

Nr. cerere	27717
Ziua	16
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100171008064



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6400
Nr. cadastral vechi:2582

Adresa: Loc. Pascani, Str NICOLAE IORGA, Nr. 30A, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66636	70	Teren neimpregmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 66636-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8459 / 01/09/2008		
Act nr. GF 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI	A1
38239 / 13/12/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2 DOC.TEHNICA, din 10/12/2021 emis de GEO BORNA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1PAD, din 10/12/2021 emis de GEO BORNA; Act Administrativ nr. EXTRAS SI PAD CF 66636, din 10/12/2021 emis de GEO BORNA;		
B2	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	A1
4878 / 12/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD + atasament dxf, din 09/02/2024 emis de Bucovanu Ovidiu; Act Administrativ nr. 1785 - Adresa, din 05/02/2024 emis de UAT Mun. Pascani; Act Administrativ nr. CUI, din 28/11/1992 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului; Act Administrativ nr. 2597 - extras CF teren, din 29/01/2024 emis de BCPI Pascani; Act Administrativ nr. 2597 - Extras CF cladire, din 29/01/2024 emis de BCPI Pascani; Inscris Sub Semnatura Privata nr. cereri + dosar, din 09/02/2023 emis de Bucovanu Ovidiu; Act Administrativ nr. 11491 - Contract de Concesiune, din 03/12/1999 emis de UAT Mun. Pascani;		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului prin actualizarea nr. postal (din 36-38 in 30A), actualizare categorie de folosinta(din arabil in CC) si actualizarea surafetei terenului , conform documentatiei tehnice si actelor sus-mentionate	A1

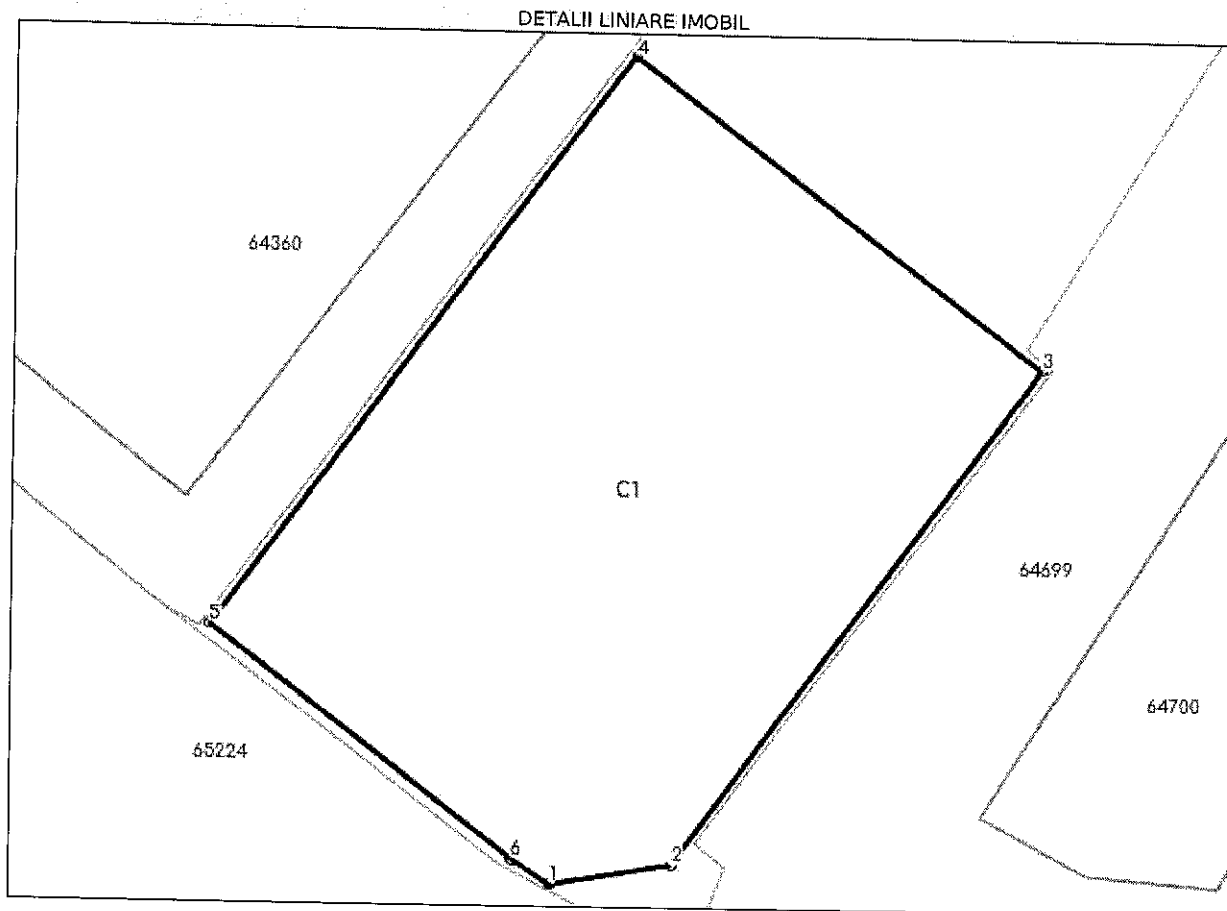
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8459 / 01/09/2008		
Hotarare nr. 59, din 31/08/1999 emis de C.L. Municipiul Pascani;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE p o perioada de 25 de ani , incepand cu data de 01.11.1999 1) SC CLAUD MC SRL, CIF:1995779	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66636	70	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	70	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.716
2	3	8.632
3	4	7.134
4	5	9.924
5	6	5.295
6	1	0.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/07/2024, 08:39